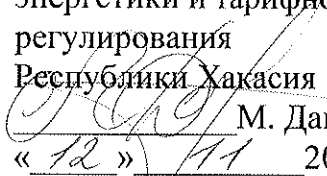


Утверждаю:
Председатель Правления
Государственного комитета
энергетики и тарифного
регулирования
Республики Хакасия

М. Данданян
« 12 » 11 2020 г.

ПРОТОКОЛ № 32
заседания Правления Государственного комитета энергетики и тарифного
регулирования Республики Хакасия

12 ноября 2020 года

г. Абакан

Состав Правления:

Данданян М.А.
Ковальков Р.А.
Лихмановский М.А.
Даблешевич Л.В.

Присутствовали:

от Государственного комитета
энергетики и тарифного регулирования
Республики Хакасия

Стецович А.М. – заместитель
начальника отдела регулирования в
сфере тепловой энергии.

от УФАС по Республике Хакасия

Тукачева А.А. – начальник отдела
товарных, финансовых рынков и
естественных монополий

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение тарифов на производство и передачу тепловой энергии, теплоноситель, ГВС для Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Наш Дом» (ИНН 1911008302) (далее - ООО «УК «Наш Дом») на 2021 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2020 - 2024 годов.

Докладывал Стецович А.М.:

Приказом Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия от 28.12.2019 № 73-т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «УК «Наш Дом» на 2020-2024 годы» установлены тарифы в сфере теплоснабжения для ООО «УК «Наш Дом» на 2020 - 2024 годы с применением метода индексации установленных тарифов.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Республики Хакасия от 23.04.2019 №

175 «Об утверждении Положения о Государственном комитете энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия» регулируемая организация до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования предложение об установлении цен (тарифов).

Для регулируемых организаций, не представивших свои предложения по установлению тарифов на 2021 год в срок до 01.05.2020, постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2020 № 622 «Об установлении специальных сроков при формировании сводного прогнозного баланса производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации на 2021 год, государственном регулировании цен (тарифов) и их предельных (минимальных и (или) максимальных) уровней, устанавливаемых на 2021 год, и раскрытии информации», определены сроки предоставления в органы регулирования тарифов предложений об установлении тарифов на 2021 год до 15.06.2020 (путем их переноса на 45 дней позже сроков, предусмотренных действующим законодательством).

ООО «УК «Наш Дом» для открытия дела об установлении тарифов в сфере теплоснабжения представило в Госкомтарифэнерго Хакасии предложение об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2021 год письмом от 26.05.2020 регистрационный номер 222-1875.

Имущество передано Предприятию на основании концессионного соглашения, заключенного с администрацией МО Туимский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия от 19.12.2019 № 61-д.

Осуществлена проверка правоустанавливающих документов регулируемой организации на соответствие целей и видов хозяйственной деятельности направленному заявлению об установлении тарифов. Уставная деятельность хозяйствующего субъекта, Свидетельство о государственной регистрации, Свидетельство о постановке на налоговый учёт, а также правовое положение юридического лица соответствует действующему законодательству. Согласно Уставу и выписке из ЕГРЮЛ о ООО «УК «Наш Дом» финансово - хозяйственная деятельность заявителя подлежит государственному регулированию.

По результатам проведенного анализа представленных материалов по установлению тарифов на тепловую энергию, приказом Госкомтарифэнерго Хакасии от 28.05.2020 № 35-т/20 открыто дело № Т-36/21 об установлении тарифов на тепловую энергию на 2021 год в рамках долгосрочного периода регулирования 2020-2024 годов для ООО «УК «Наш Дом».

Ст. 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) установлены особенности исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при осуществлении операций в рамках концессионного соглашения.

Так, согласно нормам данной статьи Кодекса при совершении в рамках концессионного соглашения операций по реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), подлежащих налогообложению налогом на добавленную стоимость, обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость возлагаются на концессионера. При этом для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, исключений в отношении исполнения указанных обязанностей не предусмотрено.

Таким образом предприятие применяет общую систему налогообложения и является плательщиком НДС.

I. В расчет тарифов в сфере теплоснабжения на 2021 год приняты следующие показатели:

- Производство и передача тепловой энергии.

1. Выработка тепловой энергии – 39226,000 Гкал.
2. Потери – 11848,400 Гкал, на уровне 2020 года (в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, принятых в концессионном соглашении от 27.11.2018 № 43-д).
3. Реализация теплоснабжения – 27377,600 Гкал, в соответствии с показателем, указанным в долгосрочных параметрах регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, принятых в концессионном соглашении от 19.12.2019 № 61-д.
4. Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии – 183,10 кг.у.т./Гкал (в соответствии с показателем, указанным в долгосрочных параметрах регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, принятых в концессионном соглашении от 19.12.2019 № 61-д).
5. Расход топлива на производство тепловой энергии – 10929,56 т.н.т. ($39226,000 \text{ Гкал} * 183,10 \text{ кг.у.т./Гкал} / 0,65714 / 1000$);
6. Калорийный эквивалент топлива – 0,65714 для марки угля ЗБСШ (низшая теплота сгорания – 4600 Ккал/кг), в соответствии с фактически приобретаемой предприятием маркой угля.

- Производство и передача теплоносителя.

1. Выработка теплоносителя – 77555,00 м³.
2. Потери – 28841,00 м³, (в соответствии с показателем, указанным в долгосрочных параметрах регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, принятых в концессионном соглашении от 19.12.2019 № 61-д);
3. Реализация теплоносителя – 77555,00 м³ (в том числе: реализация потребителям – 48714,00 м³ (в соответствии с предложением предприятия и на уровне планового показателя 2020 года, соответствующего показателю, указанному в долгосрочных параметрах регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, принятых в концессионном соглашении от 19.12.2019 № 61-д), потери – 28841,00 м³).

II. Утверждение тарифов на тепловую энергию на 2021 год.

Согласно проведенным корректировкам экспертами Госкомтарифэнерго Хакасии, выполненными в соответствии с ПП РФ 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), объем необходимой валовой выручки на производство и передачу тепловой энергии на 2021 год составляет **64513,85 тыс.руб.**, в том числе:

1. Операционные расходы 29722,40 тыс.руб.

Экспертами сумма рассчитана в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания), с применением индекса потребительских цен Минэкономразвития России (ИПЦ) – 103,6%, индекса эффективности операционных расходов (ИОР) – 1 и коэффициента эластичности затрат по росту активов (Кэл) – 0,75, Индекс количества активов (ИКА) – 0 (предприятием не представлен расчет изменения активов) к сумме затрат 2020 года – 28979,37 тыс. руб.

Сумма операционных расходов определена согласно пункту 36 Методических указаний:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{за} \times ИКА_i),$$

$OP_{2021} = 28979,37 * (1 - 1,0\%) * (1 + 103,6/100\%) * (1 + 0) = 28979,37 * 0,99 * 1,036 * 1 = 29722,40$ тыс.руб. (в том числе ФОТ – 22482,12 тыс.руб.).

2. Неподконтрольные расходы – 8781,44 тыс.руб., в том числе:

- «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности» – 1116,26 тыс.руб.

Предприятием предложена сумма расходов в размере 1347,07 тыс.руб. в том числе:

- расходы на водоотведение – 482,70 тыс.руб. (16,341 тыс.м³ * 29,54 руб./м³);
- расходы на утилизацию ЗШО – 881,53 тыс.руб. (1122,55 м³ * 785,29 руб./м³).

Экспертами расходы скорректированы и приняты в расчет в размере – 1116,26 тыс.руб., в том числе

- расходы на водоотведение – 492,65 тыс.руб. (16,3414 тыс.м³ * 30,15 руб./м³) (количество стоков принято на уровне плановых расходов на 2020 год (водоотведение технической воды, используемой на производственные нужды котельной – 16,3414 тыс.м³. Тариф на водоотведение принят на основании планового среднегодового тарифа, рассчитанного экспертами на 2021 год – 30,15 руб./м³ (без учета НДС) (среднегодовой тариф, установленный для предприятия на 2020 год – 29,10 руб./м³ * 103,6% индекс потребительских цен Минэкономразвития России);

- расходы на утилизацию ЗШО – 623,61 тыс.руб. (786,93 м³ * 792,46 руб./м³). Объем золошлаковых отходов по расчету экспертов составляет 786,93 м³.

Среднегодовой плановый тариф на захоронение ТКО для ООО «АЭРОСИТИ-2000» на 2021 год по расчетам экспертов составит – 792,46 руб./м³ (764,92 руб./м³ (тариф на 2020 год) * 103,6% индекс потребительских цен Минэкономразвития России). (приказ Госкомтарифэнерго Хакасии от 18.12.2019 № 94-к "Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "АЭРОСИТИ-2000" по территориальным зонам Республики Хакасия на 2018-2022 годы").

- «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» – 875,58 тыс.руб.

Предприятием предложена сумма расходов в размере 875,50 тыс.руб. (плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов).

Экспертами расходы скорректированы и приняты в расчет в соответствии с фактическими расходами по данной статье за 2019 год (плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду) в соответствии с представленной декларацией за 2019 год в размере 875,58 тыс.руб.

- «Отчисления на социальные нужды» – 6789,60 тыс.руб.

В связи с корректировкой статьи «Фонд оплаты труда» и применением отчислений в размере 30,2%, в том числе:

- в Пенсионный фонд России – 22,0%;
- в Фонд социального страхования – 2,9%;
- в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 5,1%;
- в Фонд социального страхования от несчастных случаев – 0,2%;

экономически обоснованная сумма отчислений на социальные нужды составит **6789,60 тыс.руб.**

- «Налог на прибыль УСН» – **0,00 тыс.руб.**

Предприятием предложена сумма в размере 628,64 тыс.руб.

Экспертами расходы не приняты в расчет тарифа. Ст. 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) установлены особенности исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при осуществлении операций в рамках концессионного соглашения.

Так, согласно нормам данной статьи Кодекса при совершении в рамках концессионного соглашения операций по реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), подлежащих налогообложению налогом на добавленную стоимость, обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость возлагаются на концессионера. При этом для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, исключений в отношении исполнения указанных обязанностей не предусмотрено.

Документальное подтверждение перехода предприятия на упрощенную систему налогообложения не представлено.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов – 23600,56 тыс.руб., в том числе:

- «Расходы на приобретение топлива» - **13915,32 тыс.руб.**

Предприятием предложено принять расходы по данной статье в размере 15404,47 тыс.руб. Расчет суммы затрат предприятием не представлен.

ООО «УК Наш Дом» представлен контракт поставки угля № 20/01/2020-1 от 20.01.2020, заключенный с МКП «РАЙТОПСБЫТ» МО Ширинский район по цене 393,75 руб./т.н.т. (НДС не применяется). Отгрузка осуществляется от ООО «Сибуголь» с Большесырского разреза.

Экспертами затраты скорректированы и экономически обоснованные расходы по статье составят **13915,32 тыс.руб.** (10929,56 т.н.т. * 1273,18 руб./т.н.т.).

На основании проведенного расчета объем угля (марка ЗБСШ) на 2021 год составит – 10929,56 т.н.т. ((39226,00 Гкал (выработка тепловой энергии) * 183,10 кг.у.т./Гкал / 0,65714 / 1000).

Экспертами проведен анализ угля марки ЗБСШ, поставляемого в Республику Хакасия ООО «Сибуголь», а также на перевозку угля – стоимость 1 т.н.т./км.

Экспертами стоимость угля марки ЗБСШ принята для ООО «УК Наш Дом» в размере – 1273,18 руб./т.н.т. (без учета НДС). Доставка осуществляется от Большесырского разреза.

По расчетам экспертов цена угля на 2021 год составит 322,81 руб./т.н.т. (без учета НДС) с учетом действующей стоимости угля марки ЗБСШ в 2020 году (письмо

ООО «Сибуголь» о стоимости угля № 580 от 16.09.2020) 375 руб./т.н.т. (с учетом НДС) и применением индекса Минэкономразвития России на угли каменные на 2021 год 103,3% (375 руб./т.н.т. / 1,2 (НДС) * 103,3%).

Расстояние от месторасположения Большесырского угольного разреза до с. Туим Ширинского района Республики Хакасия составляет в среднем 237 км.

Доставка угля осуществляется собственным автотранспортом с разреза. Стоимость 1 км доставки тонны угля, принятая экспертами в расчет тарифа на 2020 год составляет 3,87 руб./км за 1 тонну угля. К данной стоимости применен индекс потребительских цен Минэкономразвития России на 2021 год - 103,6%. Стоимость 1 км доставки тонны угля на 2021 год составит 4,01 руб./км за 1 тонну угля (3,87 руб./км * 103,6%) Таким образом расчетная стоимость доставки угля на 2021 по расчетам экспертов составит 950,37 руб./т.н.т. (4,01 руб./км за 1 тонну угля * 237 км)

Стоимость угля с учетом доставки на 2021 год принята в расчет экспертами в размере 1273,18 руб./т.н.т. (322,81 руб./т.н.т. + 950,37 руб./т.н.т.).

Затраты по данной статье составят **13915,32 тыс.руб.** (10929,56 т.н.т.* 1273,18 руб./т.н.т.)

- «Расходы на электроэнергию на технологические цели» - 2976,31 тыс.руб.

Предприятием предложено принять расходы по данной статье в размере 2994,99 тыс. руб.

Экономически обоснованная сумма расходов по данной статье составит 2976,31 тыс.руб. (320,40 тыс.кВт.ч. (СН2) * 4,44765 руб./кВт.ч. + 253,07 тыс.кВт.ч. (НН) * 6,12982 руб./кВт.ч.).

Объем электроэнергии для расчета тарифа на 2021 год принят в соответствии с фактическими данными предприятия за 2019 год в количестве 573,47 тыс.кВт.ч., в т.ч.: СН2 (ЗЦК) – 320,40 тыс.кВт.ч., НН (1ЦК) – 253,07 тыс.кВт.ч.

Тарифы приняты по данным ПАО "Россети Сибирь" - "Хакасэнерго" по предельным уровням нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), поставляемую потребителям (покупателям) гарантирующего поставщика электрической энергии за период январь-сентябрь 2020 года с учетом индекса Минэкономразвития России электрическую энергию на 2021 год в размере 104,0%, и составляют: 6,12982 руб./кВт.ч. (без учета НДС) для напряжения НН (1ЦК), 4,44765 руб./кВт.ч. (без учета НДС) для напряжения СН2 (ЗЦК).

- «Расходы на холодную воду» - 334,70 тыс.руб.

Предприятием предложено принять расходы по данной статье в размере 320,95 тыс.руб. (16341,4 м³ * 19,64 руб./м³). Предприятием представлен расчет затрат.

Экспертами данные затраты скорректированы и составят – **334,70 тыс.руб.** Расходы на холодную воду приняты в размере затрат на технологические нужды теплоснабжения. Расчетный объем покупной воды принят экспертами на уровне плановых показателей, принятых в расчет тарифов для ООО «УК Наш Дом» на 2020 год на технологические нужды теплоснабжения, в размере 16341,4 м³.

Тариф на холодную воду принят на основании планового среднегодового тарифа, рассчитанного экспертами для предприятия на 2021 год – 20,48 руб./м³ без учета НДС ((среднегодовой тариф на холодную воду, установленный для предприятия на 2020 год – 19,77 руб./м³ * 103,6% индекс потребительских цен Минэкономразвития России).

Затраты на покупку воды составят 334,70 тыс.руб. (16341,4 м³ * 20,48 руб./м³).

- «Расходы на теплоноситель» - 6374,23 тыс.руб.

Предприятием предложено принять расходы по данной статье в размере 6138,20 тыс.руб. ($28970 \text{ м}^3 * 212,83 \text{ руб./м}^3$)

По расчету экспертов экономически обоснованные расходы по статье составят 6374,23 тыс.руб. ($28841 \text{ м}^3 * 221,01 \text{ руб./м}^3$).

Объем теплоносителя принят в размере нормативных потерь теплоносителя $2258,47 \text{ м}^3$ (в соответствии с показателем, указанным в долгосрочных параметрах регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, принятых в концессионном соглашении от 19.12.2019 № 61-д). Согласно расчету экспертов плановый тариф на теплоноситель на 2021 год составит $221,01 \text{ руб./м}^3$ (без учета НДС).

4. «Прибыль» - 2409,45 тыс.руб.

Предприятием предложены затраты в размере 3297,72 тыс.руб.

Среднегодовые экономически обоснованные затраты по статье составят **2409,45 тыс. руб.** В соответствии с требованиями пункта 74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в расчет тарифа включена сумма предпринимательской прибыли в размере **2409,45 тыс.руб.** (5% от суммы расходов, исключая расходы на топливо) ($(29722,40 \text{ тыс.руб.} + 8781,44 \text{ тыс.руб.} + 9685,24) * 5\%$).

Исходя из необходимых расходов на осуществление регулируемой деятельности и объемов отпускаемой тепловой энергии, произведен расчет среднегодового тарифа на тепловую энергию для ООО «УК «Наш Дом» на 2021 год в размере 2356,45 руб./Гкал (без учета НДС).

Объем НВВ на 2021 год составит 64513,85 тыс.руб., в том числе:

- операционные расходы – 29722,40 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы – 8781,44 тыс.руб.;
- расходы на приобретение энергетических ресурсов – 23600,56 тыс.руб.;
- прибыль – 2409,45 тыс.руб.

На основании пункта 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных ПП РФ № 1075, тарифы на тепловую энергию устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Приказом Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия от 28.12.2019 № 73-г «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «УК «Наш Дом» на 2020-2024 годы» тариф на тепловую энергию для ООО «УК «Наш Дом» на II п/г 2020 года установлен в размере 2667,99 руб./Гкал (без учета НДС).

В связи с тем, что среднегодовой расчетный тариф на 2021 год ниже тарифа на тепловую энергию на II п/г 2020 года, предлагается установить тариф на тепловую энергию для ООО «УК «Наш Дом» в размере 2356,45 руб./Гкал (с учетом НДС) на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

| | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | Итого на 2021 год: |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

| | | | |
|---|-----------|-----------|------------------|
| Полезный отпуск тепловой энергии (Гкал) | 14783,904 | 12593,696 | 27377,600 |
| Тариф (руб./Гкал) | 2356,45 | 2356,45 | 2356,45 |
| Необходимая валовая выручка (тыс.руб.), в том числе: | 34837,48 | 29676,37 | 64513,85 |
| - операционные расходы | | | 29722,40 |
| - неподконтрольные расходы | | | 8781,44 |
| - расходы на приобретение энергетических ресурсов | | | 23600,56 |
| - прибыль | | | 2409,45 |

С учетом изложенного на голосование Правления Госкомтарифэнерго Хакасии вынесены следующее **решение** в отношении ООО «УК «Наш Дом»:

1. Принять в расчет среднегодового тарифа на производство и передачу тепловой энергии в размере 2356,45 руб./Гкал на 2021 год необходимую валовую выручку в годовом исчислении в размере 64513,85 тыс.руб., в том числе:

- операционные расходы – 29722,40 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы – 8781,44 тыс.руб.;
- расходы на приобретение энергетических ресурсов – 23600,56 тыс.руб.;
- прибыль – 2409,45 тыс.руб.

2. Установить и ввести в действие для ООО «УК «Наш Дом» тарифы на производство и передачу тепловой энергии на 2021 годы с календарной разбивкой:

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 2356,45 руб./Гкал;
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 2356,45 руб./Гкал.

Результаты голосования:

Данданян М.А., Ковальков Р.А., Даблешевич Л.В., Лихмановский М.А. проголосовали «за».

III. Утверждение тарифов на теплоноситель на 2021 год.

Согласно проведенным корректировкам экспертами Госкомтарифэнерго Хакасии, выполненными в соответствии с ПП РФ 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания), объем необходимой валовой выручки на теплоноситель на 2021 год составляет **17140,64 тыс.руб. (без учета НДС)**, в том числе:

1. Операционные расходы 4912,98 тыс.руб.

Экспертами сумма рассчитана в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее - Методические указания), с применением индекса потребительских цен Минэкономразвития России (ИПЦ) – 103,6%, индекса эффективности операционных расходов (ИОР) – 1 и коэффициента

эластичности затрат по росту активов (Кэл) – 0,75, Индекс количества активов (ИКА) – 0 (предприятием не представлен расчет изменения активов) к сумме затрат 2020 года – 4790,16 тыс. руб.

Сумма операционных расходов определена согласно пункту 36 Методических указаний:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i),$$

$OP_{2021} = 4790,16 * (1 - 1,0\%) * (1 + 103,6/100\%) * (1 + 0) = 4790,16 * 0,99 * 1,036 * 1 = 4912,98$ тыс.руб. (в том числе ФОТ – 3449,36 тыс.руб.).

2. Неподконтрольные расходы 1090,47 тыс.руб., в т.ч.:

- **«Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности» – 48,76 тыс.руб.**

Предприятием предложена сумма расходов на водоотведение в размере 47,78 тыс.руб. ($1,617 \text{ тыс.м}^3 * 29,54 \text{ руб./м}^3$).

Экспертами расходы скорректированы и приняты в расчет в размере – **48,76 тыс.руб.** ($1,6174 \text{ тыс.м}^3 * 30,15 \text{ руб./м}^3$). Объем сточных вод принят в количестве сточных вод от хозяйственно-бытовых нужд и от нужд ХВО предприятия – 1,6174 тыс.м³. Тариф на водоотведение принят на основании планового среднегодового тарифа, рассчитанного экспертами для предприятия на 2021 год – 30,15 руб./м³ (без учета НДС) (среднегодовой тариф, установленный для предприятия на 2020 год – 29,10 руб./м³ * 103,6% индекс потребительских цен Минэкономразвития России).

- **«Отчисления на социальные нужды» – 1015,67 тыс.руб.**

Предприятием предложена сумма в размере 1042,71 тыс.руб. (от ФОТ производственного персонала). Затраты на отчисления на социальные нужды от ФОТ прочего персонала учтены предприятием в общей сумме операционных расходов.

В связи с корректировкой статьи «Фонд оплаты труда» (3449,36 тыс.руб.) и применением отчислений в размере 30,2%, в том числе:

- в Пенсионный фонд России – 22,0%;
- в Фонд социального страхования – 2,9%;
- в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования – 5,1%;
- в Фонд социального страхования от несчастных случаев – 0,2%;

экономически обоснованная сумма отчислений на социальные нужды составит **1041,71 тыс.руб.**

- **«Налог на прибыль УСН» – 0,00 тыс.руб.**

Предприятием предложена сумма в размере 181,60 тыс.руб.

Экспертами расходы не приняты в расчет тарифа. Ст. 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) установлены особенности исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при осуществлении операций в рамках концессионного соглашения.

Так, согласно нормам данной статьи Кодекса при совершении в рамках концессионного соглашения операций по реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), подлежащих налогообложению налогом на добавленную

стоимость, обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость возлагаются на концессионера. При этом для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, исключений в отношении исполнения указанных обязанностей не предусмотрено.

Документальное подтверждение перехода предприятия на упрощенную систему налогообложения не представлено.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, воды и теплоносителя 10320,98 тыс.руб., в т.ч.:

- «Расходы на электроэнергию на технологические цели» - 8732,52 тыс.руб.

Предприятием предложено принять расходы по данной статье в размере 10747,05 тыс. руб.

Экономически обоснованная сумма расходов по данной статье составит 8732,52 тыс.руб. (1963,40 тыс.кВт.ч. (СН2 ЗЦК) * 4,44765 руб./кВт.ч.).

Объем электроэнергии для расчета тарифа на 2021 год принят в соответствии с фактическими расходами 2019 года в количестве 1963,40 тыс.кВт.ч. на уровне напряжения СН2 ЗЦК.

Тарифы приняты по данным ПАО "Россети Сибирь" - "Хакасэнерго" по предельным уровням нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность), поставляемую потребителям (покупателям) гарантирующего поставщика электрической энергии за период январь-сентябрь 2020 года с учетом индекса Минэкономразвития России электрическую энергию на 2021 год в размере 104,0%, и составляют: 4,44765 руб./кВт.ч. (без учета НДС) для напряжения СН2 (ЗЦК).

- «Расходы на холодную воду» - 1588,46 тыс.руб.

По предложению предприятия затраты по статье составили 1531,85 тыс.руб. (77997 м³ * 19,64 руб./м³).

Объем воды для производства теплоносителя принят на уровне расчетного полезного отпуска теплоносителя с учетом потерь теплоносителя в количестве 77555 м³.

Тариф на холодную воду принят на основании планового среднегодового тарифа, рассчитанного экспертами для предприятия на 2021 год – 20,48 руб./м³ без учета НДС ((среднегодовой тариф на холодную воду, установленный для предприятия на 2020 год – 19,77 руб./м³ * 103,6% индекс потребительских цен Минэкономразвития России).

Затраты на покупку воды составят 1588,46 тыс.руб. (77555,0 м³ * 20,48 руб./м³).

4. «Предпринимательская прибыль» - 816,22 тыс.руб.

Предприятием затраты заявлены в планируемых расходах на тепловую энергию.

Среднегодовые экономически обоснованные затраты по статье составят 816,22 тыс. руб. В соответствии с требованиями пункта 74(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, в расчет тарифа включена сумма предпринимательской прибыли в размере 816,22 тыс.руб. (5% от суммы расходов, исключая расходы на топливо) ((4912,98 тыс.руб. + 1090,47 тыс.руб. + 10320,98) * 5%).

Исходя из необходимых расходов на осуществление регулируемой деятельности и объемов отпускаемого теплоносителя, произведен расчет тарифа на теплоноситель для ООО «УК «Наш Дом» на 2021 год в размере 221,01 руб./м³ (без учета НДС).

Объем НВВ на 2021 год составит 17140,64 тыс.руб., в том числе:

- операционные расходы – 4912,98 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы – 1090,47 тыс.руб.;
- расходы на приобретение энергетических ресурсов – 10320,98 тыс.руб.;
- прибыль – 816,22 тыс.руб.

На основании пункта 15 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных ПП РФ № 1075, тарифы на тепловую энергию устанавливаются с календарной разбивкой по полугодиям исходя из непревышения величины указанных тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

Приказом Государственного комитета энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия от 28.12.2019 № 73-т «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения для ООО «УК «Наш Дом» на 2020-2024 годы» тариф на теплоноситель для ООО «УК «Наш Дом» на II п/г 2020 года установлен в размере 227,67 руб./м³ (без учета НДС).

В связи с тем, что среднегодовой расчетный тариф на 2021 год ниже тарифа на теплоноситель на II п/г 2020 года, предлагается установить тариф на теплоноситель для ООО «УК «Наш Дом» в размере 221,01 руб./м³ (без учета НДС) на период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

| | с 01.01.2021 по 30.06.2021 | с 01.07.2021 по 31.12.2021 | Итого на 2021 год: |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Полезный отпуск тепловой энергии (м³) | 41879,700 | 35675,300 | 77555,000 |
| Тариф (руб./м³) (без учета НДС) | 221,01 | 221,01 | 221,01 |
| Необходимая валовая выручка (тыс.руб.), в том числе: | 9255,95 | 7884,70 | 17140,64 |
| - операционные расходы | | | 4912,98 |
| - неподконтрольные расходы | | | 1090,47 |
| - расходы на приобретение энергетических ресурсов | | | 10320,98 |
| - прибыль | | | 816,22 |

С учетом изложенного на голосование Правления Госкомтарифэнерго Хакасии вынесены следующее **решение** в отношении ООО «УК «Наш Дом»:

1. Принять в расчет среднегодового тарифа на производство и передачу теплоносителя в размере 221,01 руб./Гкал на 2021 год необходимую валовую выручку в годовом исчислении в размере 17140,64 тыс.руб., в том числе:

- операционные расходы – 4912,98 тыс.руб.;
- неподконтрольные расходы – 1090,47 тыс.руб.;
- расходы на приобретение энергетических ресурсов – 10320,98 тыс.руб.;
- прибыль – 816,22 тыс.руб.

2. Установить и ввести в действие для ООО «УК «Наш Дом» тарифы на производство и передачу теплоносителя на 2021 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 221,01 руб./м³ (без учета НДС);
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 221,01 руб./м³ (без учета НДС).

Результаты голосования:

Данданян М.А., Ковальков Р.А., Даблешевич Л.В., Лихмановский М.А. проголосовали «за».

IV. Утверждение тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение) на 2021 год.

В соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на теплоноситель устанавливается органом регулирования в виде одноставочного компонента и принимается равным тарифу на теплоноситель.

Компонент на тепловую энергию устанавливается органом регулирования в виде одноставочного или двухставочного компонента, равного соответственно одноставочному или двухставочному тарифу на тепловую энергию (мощность).

В расчет тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2021 год для ООО «УК «Наш Дом» экспертами приняты следующие экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию и теплоноситель:

| | Период действия | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | 01.01.2021- 30.06.2021 | 01.07.2021- 31.12.2021 |
| Компонент на теплоноситель (руб./м ³) * | 221,01 | 221,01 |
| Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал) * | 2356,45 | 2356,45 |

* Без учета НДС

С учетом изложенного на голосование Правления Госкомтарифэнерго Хакасии вынесены следующее решение в отношении ООО «УК «Наш Дом»:

1. Установить для ООО «УК «Наш Дом» тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2021 год с календарной разбивкой.

| | Период действия | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | 01.01.2021- 30.06.2021 | 01.07.2021- 31.12.2021 |
| Компонент на теплоноситель (руб./м ³) * | 221,01 | 221,01 |
| Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал) * | 2356,45 | 2356,45 |

* Без учета НДС

Результаты голосования:

Данданян М.А., Ковальков Р.А., Лихмановский М.А., Даблешевич Л.В. проголосовали «за».

По итогам голосования Правлением Госкомтарифэнерго Хакасии приняты следующие **решения** в отношении ООО «УК «Наш Дом» на 2021 год:

1. Установить и ввести в действие для ООО «УК «Наш Дом» тарифы на производство и передачу тепловой энергии на 2021 годы с календарной разбивкой:

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 2356,45 руб./Гкал (без учета НДС);
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 2356,45 руб./Гкал(без учета НДС).

2. Установить и ввести в действие для ООО «УК «Наш Дом» тарифы на производство и передачу теплоносителя на 2021 год с календарной разбивкой:

- с 01.01.2021 по 30.06.2021 – 221,01 руб./м³ (без учета НДС);
- с 01.07.2021 по 31.12.2021 – 221,01 руб./м³ (без учета НДС).

3. Установить для ООО «УК «Наш Дом» тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2021 год с календарной разбивкой.

| | Период действия | |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | 01.01.2021- 30.06.2021 | 01.07.2021- 31.12.2021 |
| Компонент на теплоноситель (руб./м ³) * | 221,01 | 221,01 |
| Компонент на тепловую энергию (руб./Гкал) * | 2356,45 | 2356,45 |

* Без учета НДС

4. ООО «УК «Наш Дом» в течение 30 дней со дня принятия приказа об установлении тарифов на тепловую энергию на 2021 год, обеспечить раскрытие информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2013 № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» и в течение 5 рабочих дней со дня раскрытия информации проинформировать Госкомтарифэнерго Хакасии.

5. ООО «УК «Наш Дом» до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, а также по итогам финансового года - до 1 мая года, следующего за

отчетным, представлять в Госкомтарифэнерго Хакасии отчет о финансово-хозяйственной деятельности нарастающим итогом с начала года.

Члены Правления:



Ковальков Р.А.

Лихмановский М.А.

Даблешевич Л.В.